

FRONTIER MEIEKI

Set Up Office

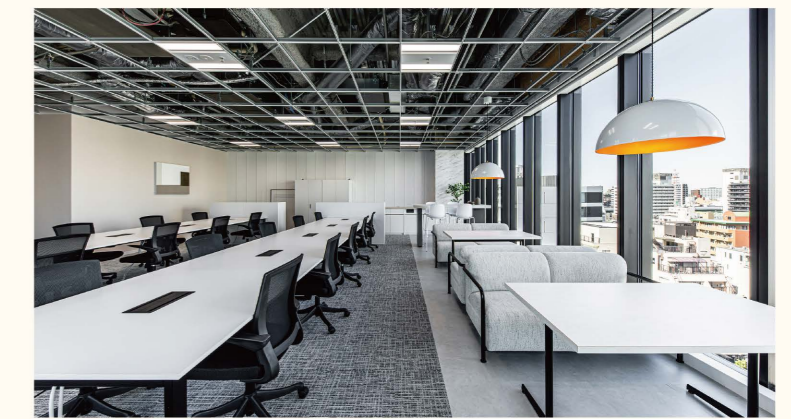
7F

What's Setup Office?

セットアップオフィスとは？

企業の個性を表現しながら、機能性や快適性も追求したい。
さらには、スピーディに入居可能で、
入居時のコストもできるだけ抑えたい。
そんなご要望、すべてを満たすのがセットアップオフィスです。

お客様は、ご用意した12種類のオフィスのなかから
自由にお選びいただくだけ。
入居して即、完成されたオフィスで仕事をスタート可能です。
中部エリアにおけるビジネスの中心部に、
オリジナリティあふれる先端的なオフィスを構えてみませんか？



For New Working Journey

一日のうち、多くの時間を過ごすオフィス。
その空間は機能的であることはもちろん、
どこまでも心地よく、高揚さえも感じさせる空気で
満たされていることが理想です。

綿密に設計された空間と機能、
そして、五感に訴えかける洗練のデザインや最先端のインテリア。
12のコンセプトによって構成された
それぞれのオフィス空間はオリジナリティにあふれ、
そこに働く人のモチベーションを最大限、高めてくれるでしょう。

中部エリア初となる先進のセットアップオフィスがいよいよ誕生。
新たなオフィス体験が、いま、始まります。



5 POINTS

フロンティア名駅セットアップオフィスの
オススメポイント

洗練の空間

それぞれのテーマに沿った
デザインで構成された
個性的かつ洗練の空間を、
ご自由にお選びください。

機能美あふれる
レイアウト

経験に富む専門家が
使いやすさを熟考した、
機能性にあふれる
空間のレイアウト。

採用活動での
アドバンテージ

洗練されたオフィス空間は
新規採用時にも
大きな優位性を発揮。

スピーディな
入居手続き

業者との交渉や
インテリアの選定など、
煩わしい入居時の手間が
一切不要。

入居時の
初期コスト削減

すべてが用意された
オフィスなので
入居時のコストを
大幅に削減可能。

Cost

テナント入退去関連費用(税抜)

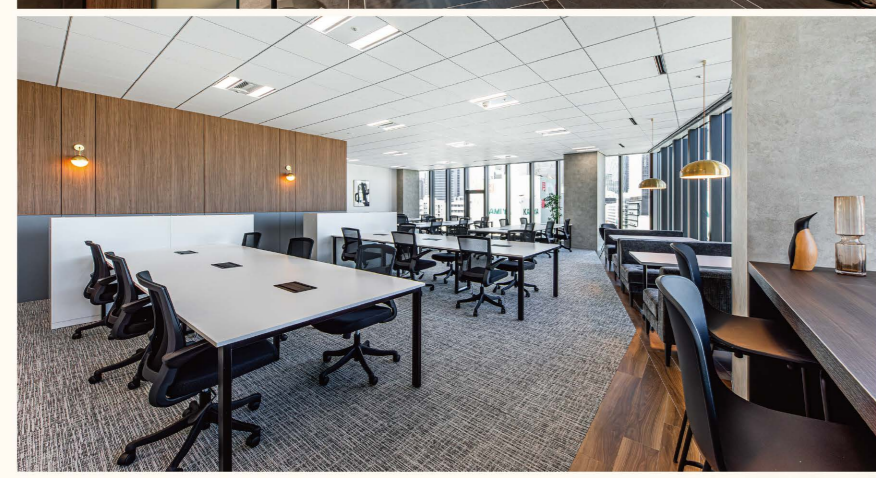
事務所面積
A区画の場合(48.19坪)

	Standard Office	Set up Office
入居時 内装工事*1	24,095,000円	0円
退去時 原状回復工事*2	7,228,500円	1,252,940円
入居・退去時 賃料(工事期間)*3	3,180,540円	0円
賃料*4	50,888,640円	60,141,120円
預入敷金*5	12,722,160円	3,758,820円
敷金含めたコスト比較	98,114,840円	65,152,880円
差額		-32,961,960円

*1 入居工事の坪単価は500,000円/坪で想定(BC工事合計、C工事は付帯含む)
 *2 原状回復工事の坪単価は150,000円/坪で想定、Set up Officeは敷金償却1ヶ月分
 *3 入居時の工事は2ヶ月、退去時の原状回復工事は1ヶ月の期間を想定
 *4 賃料はStandard officeは、坪22,000円、Set up Officeは坪26,000円とする。業務想定期間として48ヶ月を想定。
 *5 敷金はStandard officeは、賃料12ヶ月分、Set up Officeは賃料3ヶ月分とする。

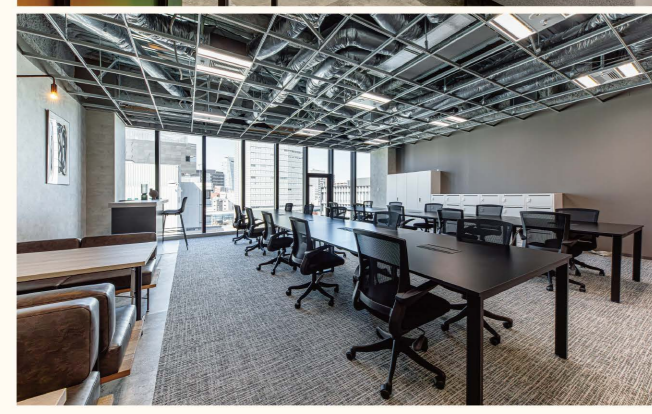
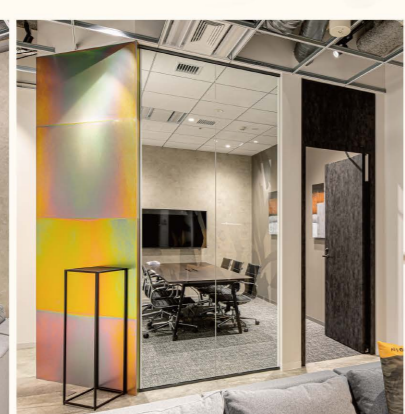
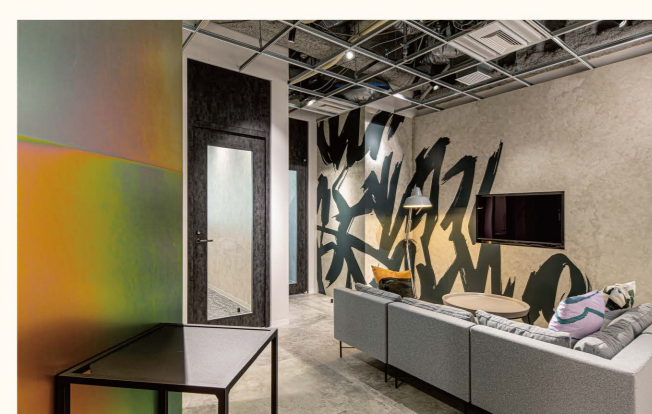
FRONTIER MEIEKI New Working Journey by 12 Designs

2つのフロアにご用意したのは「white」「blue」「trad」「industrial」「west coast」「black」「nordic」「green」「modern」「red」「botanical」「brooklyn」といったコンセプトで構成された12種類のオフィス空間。お客様のセンスや業態、スケールに合った最適な空間を自由にお選びください。



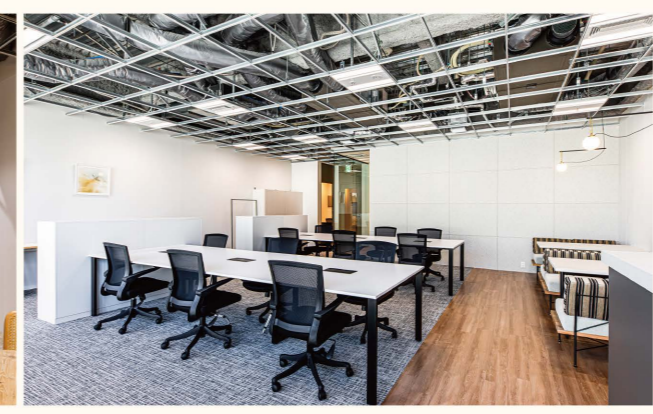
C trad クラシカルなテイスト、磨かれた品格

7階では最大となる面積を活かした広々とした印象のオフィスデザイン。落ち着きと上質な雰囲気演出するクラシカルなテイストで全体を統一。格調を引き立てるムードを意識しました。



D industrial

感性を刺激する、アーティストックなデザイン
グラフィカルなアートやラギッドな表情を見せる壁や床。現代的で遊び心を感じさせる空間デザインはそこに働く人のクリエイティブな感覚を強く刺激します。



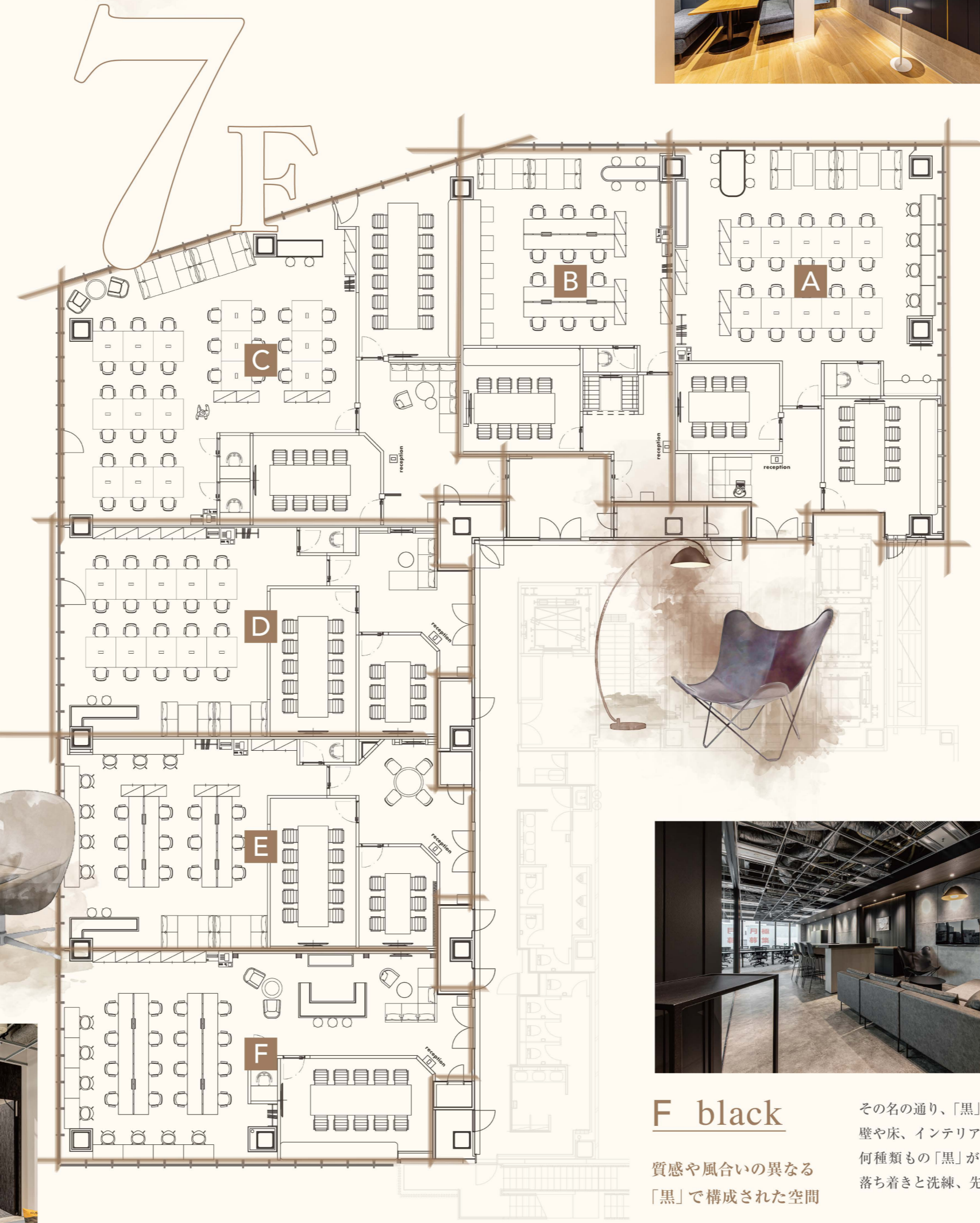
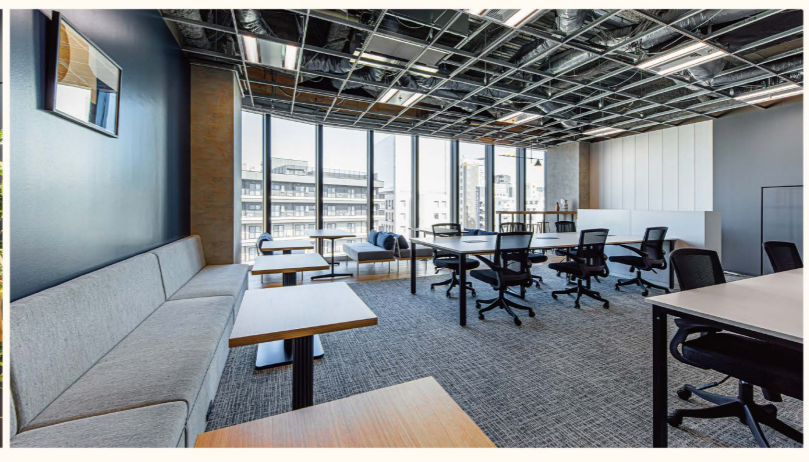
E west coast

モチーフは、西海岸の上質な邸宅
アメリカ西海岸の上質な邸宅をイメージした高級感あふれるテイスト。海辺で感じる温かみや爽やかさ、ナチュラルな風合いを存分にデザインへと注しました。開放的でクリエイティブな空気に満ちた空間です。



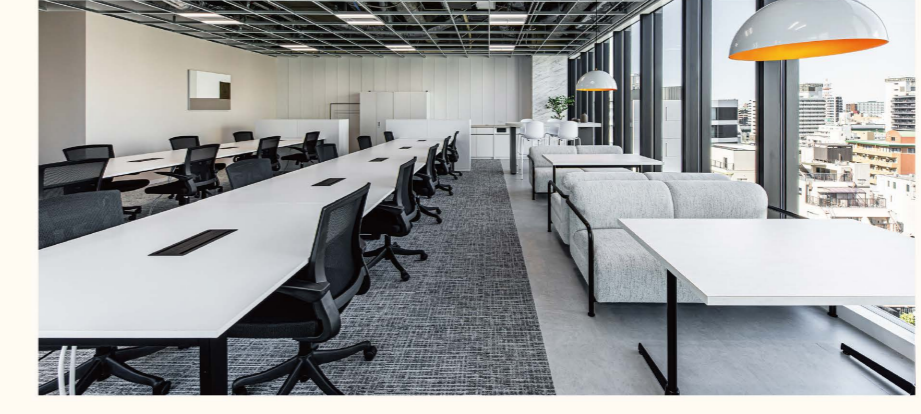
B blue

エントランス部の壁面やソファ、飾られたアートなど随所にわたり「青」を印象的にあしらひ、さわやかな個性が薫る空間に。業種や働く人を選ばないデザインセンスがポイントです。



A white 「白」が伸びやかなムードを演出

空間全体を表情豊かな「白」で彩った洗練のオフィス。エントランス部に入った瞬間から感じられる明るいムード。ワークスペースには窓からの太陽光も相まって、伸びやかに開放的な空気が漂います。



F black

その名の通り、「黒」を基調とした空間デザインで統一。壁や床、インテリアには風合いの異なる何種類もの「黒」が採用され、落ち着きと洗練、先進性を備えたムードが印象的です。



Spec

A	48.19坪 (159.3 m ²)	執務席 24席 カウンター 4席 ボックスソファ 4席 丸テーブル 0席 ベンチソファ 2席 会議室 2部屋 個室ブース 1部屋 エントランス 1式
----------	--------------------------------	---

B	32.25坪 (106.6 m ²)	執務席 17席 カウンター 4席 ボックスソファ 4席 丸テーブル 0席 会議室 1部屋 個室ブース 1部屋 エントランス 1式
----------	--------------------------------	--

C	58.96坪 (194.9 m ²)	執務席 30席 カウンター 2席 ボックスソファ 4席 丸テーブル 2席 会議室 2部屋 個室ブース 2部屋 エントランス 1式
----------	--------------------------------	--

D	40.04坪 (132.4 m ²)	執務席 20席 カウンター 2席 ボックスソファ 4席 丸テーブル 0席 会議室 2部屋 個室ブース 1部屋 エントランス 1式
----------	--------------------------------	--

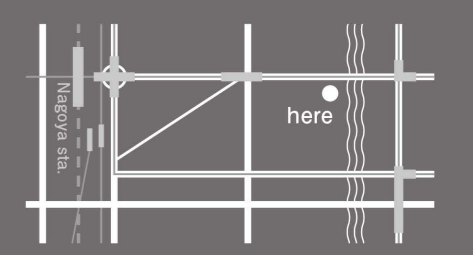
E	40.20坪 (132.9 m ²)	執務席 19席 カウンター 2席 ボックスソファ 4席 丸テーブル 0席 会議室 2部屋 個室ブース 1部屋 エントランス 1式
----------	--------------------------------	--

F	39.52坪 (130.6 m ²)	執務席 24席 カウンター 3席 ボックスソファ 0席 丸テーブル 2席 会議室 1部屋 個室ブース 1部屋 エントランス 1式
----------	--------------------------------	--

Property Description

名称：フロンティア名駅（2023年9月竣工）
所在地：名古屋市中村区名駅五丁目2番17号
敷地面積：1,788.19 m²
延床面積：17,203.47 m²
階数：地上13階
構造：S造、一部CFT造、制振装置有
天井高さ：2,800mm / OAフロア：100mm
昇降設備：乗用EV 15人乗り5基
非常用EV 17人乗り1基
駐車台数：立体駐車場 168台
駐輪台数：24台
照明/空調：LED照明/EHP個別空調（天井ビルトイン）
設計施工：大和ハウス工業株式会社

全日開館物件（年末年始等、一部例外有）
平日日中 管理人駐在管理体制



Design by DRAFT

DRAFTによる設計・デザインのフロンティア名駅のセットアップオフィス。デザイン会社として著名なDRAFTは、東京を拠点にインテリア・建築を中心に都市からプロダクトまで幅広い領域のデザインを手掛けています。

8F

Set Up Office

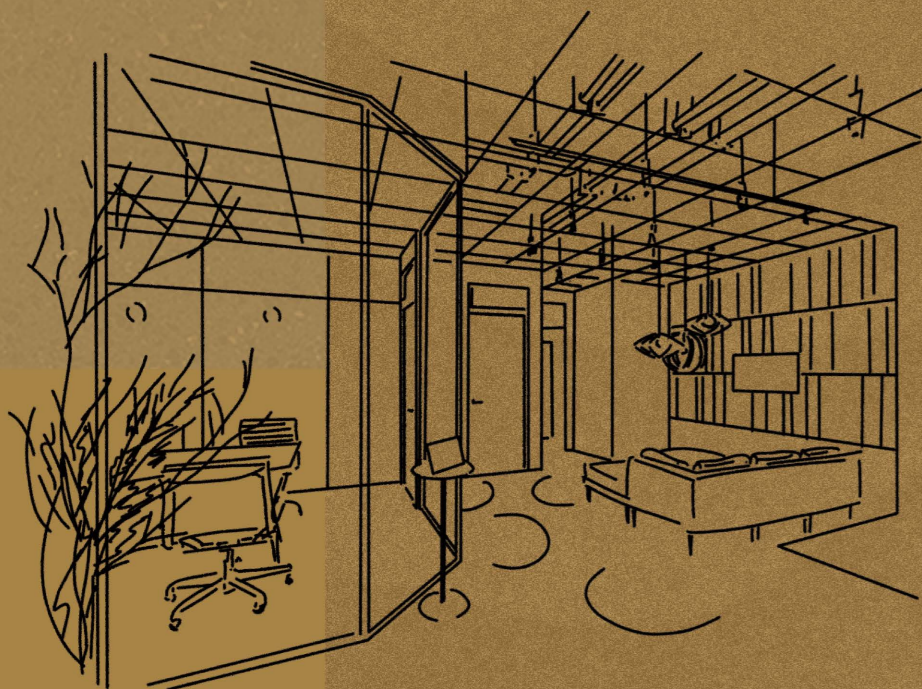
FRONTIER MEIKI

For New Working Journey

一日のうち、多くの時間を過ごすオフィス。
その空間は機能的であることはもちろん、
どこまでも心地よく、高揚さをも感じさせる空気で
満たされていることが理想です。

綿密に設計された空間と機能、
そして、五感に訴えかける洗練のデザインや最先端のインテリア。
12のコンセプトによって構成された
それぞれのオフィス空間はオリジナリティにあふれ、
そこに働く人のモチベーションを最大限、高めてくれるでしょう。

中部エリア初となる先進のセットアップオフィスがいよいよ誕生。
新たなオフィス体験が、いま、始まります。

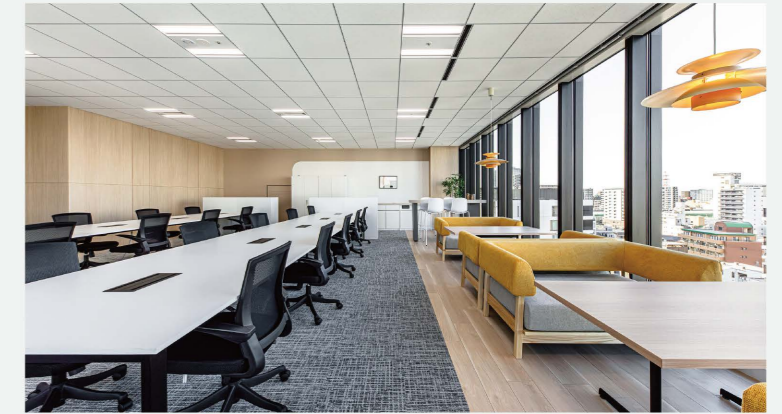


What's Setup Office?

セットアップオフィスとは？

企業の個性を表現しながら、機能性や快適性も追求したい。
さらには、スピーディに入居可能で、
入居時のコストもできるだけ抑えたい。
そんなご要望、すべてを満たすのがセットアップオフィスです。

お客様は、ご用意した12種類のオフィスのなかから
自由にお選びいただくだけ。
入居して即、完成されたオフィスで仕事をスタート可能です。
中部エリアにおけるビジネスの中心部に、
オリジナリティあふれる先端的なオフィスを構えてみませんか？



5 POINTS

フロンティア名駅セットアップオフィスの
オススメポイント

洗練の空間

それぞれのテーマに沿った
デザインで構成された
個性のかつ洗練の空間を、
ご自由にお選びください。

機能美あふれる
レイアウト

経験に富む専門家が
使いやすさを熟考した、
機能性にあふれる
空間のレイアウト。

採用活動での
アドバンテージ

洗練されたオフィス空間は
新規採用時にも
大きな優位性を発揮。

スピーディな
入居手続き

業者との交渉や
インテリアの選定など、
煩わしい入居時の手間が
一切不要。

入居時の
初期コスト削減

すべてが用意された
オフィスなので
入居時のコストを
大幅に削減可能。

Cost

テナント入退去関連費用(税抜)

事務所面積
A区画の場合(48.19坪)

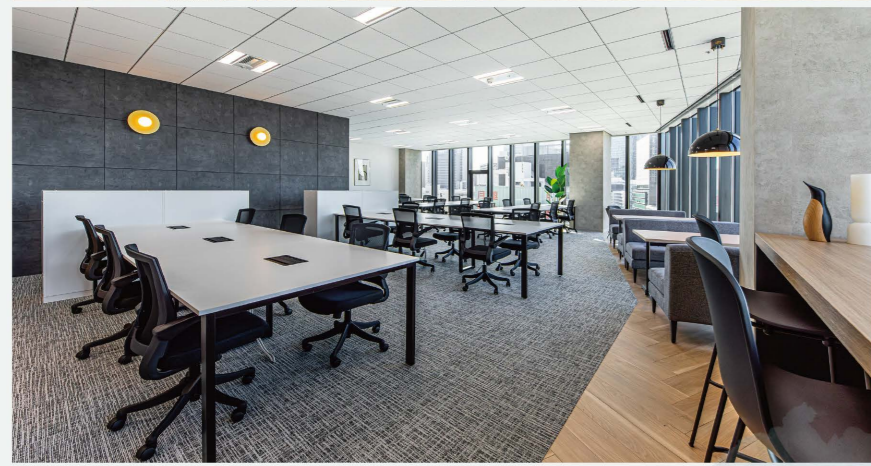
	Standard Office	Set up Office
入居時 内装工事*1	24,095,000円	0円
退去時 原状回復工事*2	7,228,500円	1,252,940円
入居・退去時 賃料(工事期間)*3	3,180,540円	0円
賃料*4	50,888,640円	60,141,120円
預入敷金*5	12,722,160円	3,758,820円
敷金含めたコスト比較	98,114,840円	65,152,880円
差額		-32,961,960円

*1 入居工事の坪単価は500,000円/坪で想定(BC工事含み、C工事は付帯含む)
 *2 原状回復工事の坪単価は150,000円/坪で想定、Set up Officeは敷金償却1ヶ月分
 *3 入居時の工事は2ヶ月、退去時の原状回復工事は1ヶ月の期間を想定
 *4 賃料はStandard officeは、坪22,000円、Set up Officeは坪26,000円とする。業務想定期間として48ヶ月を想定。
 *5 敷金はStandard officeは、賃料12ヶ月分、Set up Officeは賃料3ヶ月分とする。

FRONTIER MEIEKI New Working Journey by 12 Designs

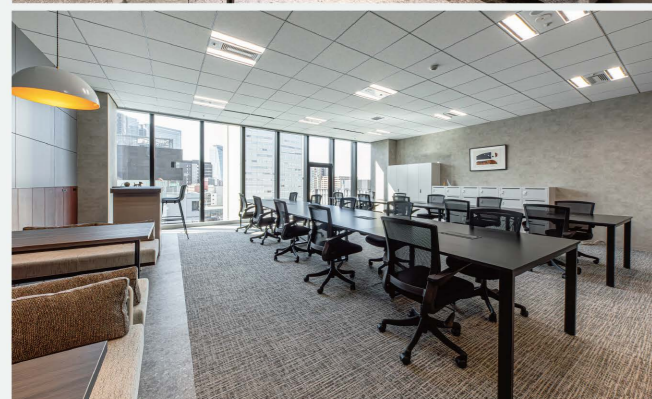
2つのフロアにご用意したのは

「white」「blue」「trad」「industrial」「west coast」「black」「nordic」「green」「modern」「red」「botanical」「brooklyn」といったコンセプトで構成された12種類のオフィス空間。お客様のセンスや業態、スケールに合った最適な空間を自由にお選びください。



C modern 都市の中心部にふさわしい先進的なムード

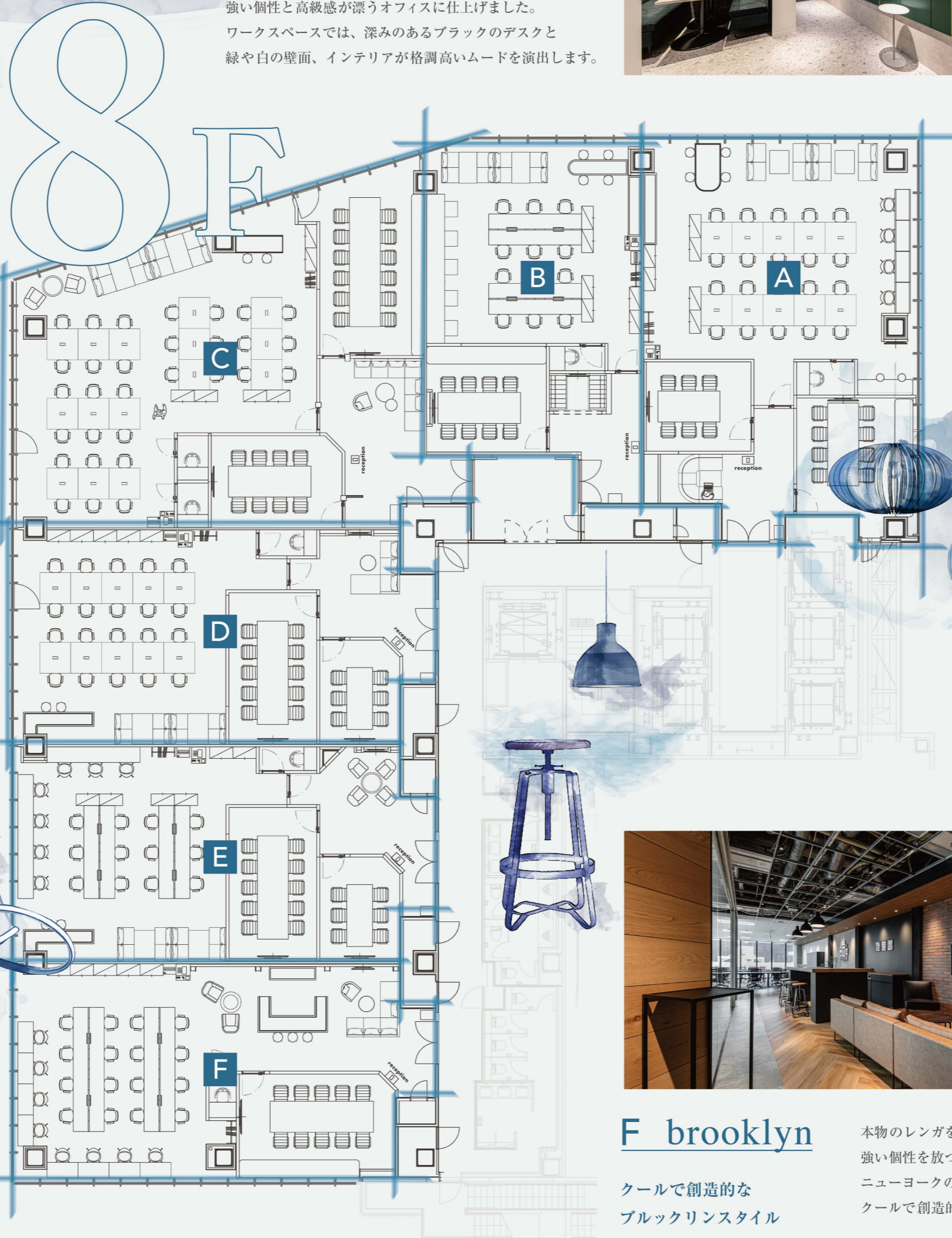
カラーリングは、印象的な「白」「黒」「グレー」を基本に、木材が放つナチュラルなテイストをプラス。「モダン」をテーマに、インテリア、床材、壁材などをチョイスした、先進的なムードのオフィスです。



D red

静かな情熱を感じる「赤」が印象的

落ち着いたグレーや黒の空間に深みの異なる多様な「赤」の表現を加え、上質なムードと、静かな情熱を感じさせるデザインに。「赤」「グレー」「黒」の絶妙なコラボレーションを日々、お楽しみいただけます。



B green

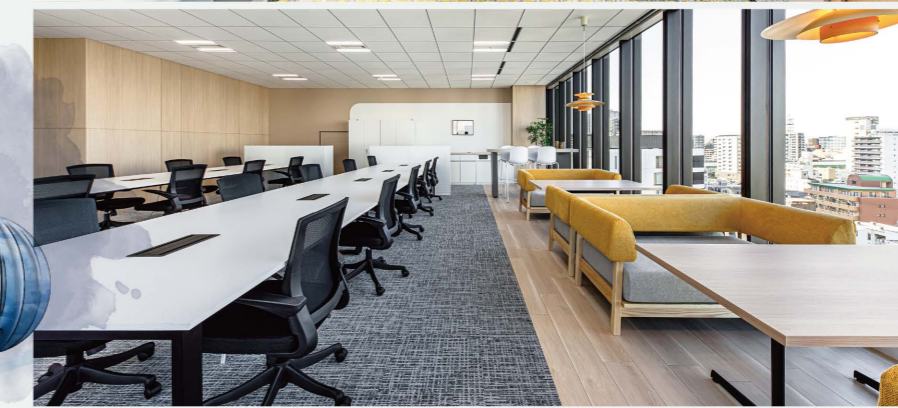
「緑」をアクセントに
高級感あふれる空間を演出

シックでオーソドックスな空間設計に、ほどよいアクセントとして「緑」のインテリアをプラス。強い個性と高級感が漂うオフィスに仕上げました。ワークスペースでは、深みのあるブラックのデスクと緑や白の壁面、インテリアが格調高いムードを演出します。



A nordic 北欧のナチュラルでモダンなテイストを注入

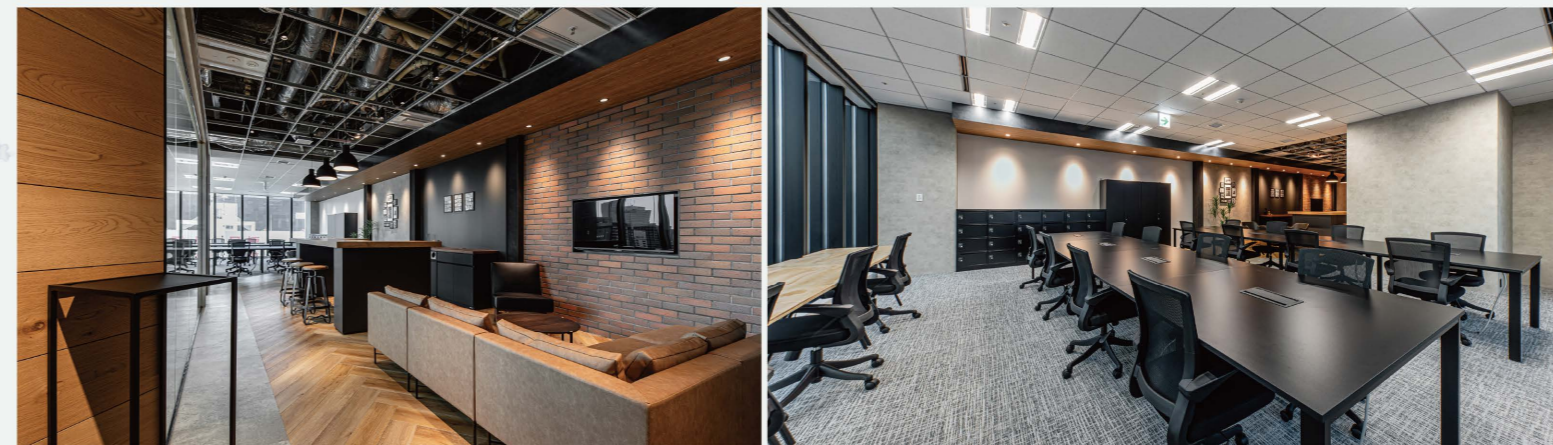
広々としたスペースを活かしながらナチュラルで爽やかなデザインを実現。優しい色使い、ポップなアート、やすらぎを覚える植物や洗練された照明、ソファなど、いたるところに北欧の軽やかな風を感じる空間です。



F brooklyn

クールで創造的な
ブルックリンスタイル

本物のレンガを配した壁材、ヴィンテージタイプのロータイプソファ、強い個性を放つフローリング材など、ニューヨークのブルックリンをイメージしたクールで創造的なオフィスです。



E botanical

優しさと温もりを表現したナチュラルテイスト

環境に配慮した天然素材をふんだんに採用。余白や優しさを感じさせるよう空間をデザインし、インテリアには木材や植物を効果的に採り入れ、ほどよい温もりを演出しました。ナチュラルで優しい佇まいが印象的です。



Spec

A 48.19坪 (159.3㎡)	執務席	24席
	カウンター	4席
	ボックスソファ	4席
	丸テーブル	0席
	ベンチソファ	2席
	会議室	2部屋
	個室ブース	1部屋
エントランス	1式	

B 32.25坪 (106.6㎡)	執務席	17席
	カウンター	4席
	ボックスソファ	4席
	丸テーブル	0席
	会議室	1部屋
	個室ブース	1部屋
	エントランス	1式

C 58.96坪 (194.9㎡)	執務席	30席
	カウンター	2席
	ボックスソファ	4席
	丸テーブル	2席
	会議室	2部屋
	個室ブース	2部屋
	エントランス	1式

D 40.04坪 (132.4㎡)	執務席	20席
	カウンター	2席
	ボックスソファ	4席
	丸テーブル	0席
	会議室	2部屋
	個室ブース	1部屋
	エントランス	1式

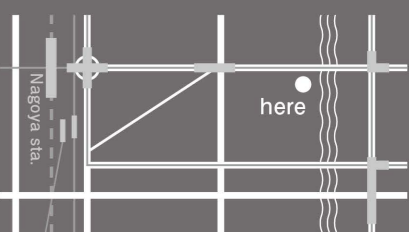
E 40.20坪 (132.9㎡)	執務席	19席
	カウンター	2席
	ボックスソファ	4席
	丸テーブル	0席
	会議室	2部屋
	個室ブース	1部屋
	エントランス	1式

F 39.52坪 (130.6㎡)	執務席	24席
	カウンター	3席
	ボックスソファ	0席
	丸テーブル	2席
	会議室	1部屋
	個室ブース	1部屋
	エントランス	1式

Property Description

名称：フロンティア名駅（2023年9月竣工）
所在地：名古屋市中村区名駅五丁目2番17号
敷地面積：1,788.19㎡
延床面積：17,203.47㎡
階数：地上13階
構造：S造、一部CFT造、制振装置有
天井高さ：2,800mm / OAフロア：100mm
昇降設備：乗用EV 15人乗り5基
非常用EV 17人乗り1基
駐車台数：立体駐車場 168台
駐輪台数：24台
照明/空調：LED照明/EHP個別空調（天井ビルトイン）
設計施工：大和ハウス工業株式会社

全日開館物件（年末年始等、一部例外有）
平日中 管理人駐在管理体制



Design by DRAFT

DRAFTによる設計・デザインのフロンティア名駅のセットアップオフィス。デザイン会社として著名なDRAFTは、東京を拠点にインテリア・建築を中心に都市からプロダクトまで幅広い領域のデザインを手掛けています。

DRAFT

SET UP OFFICE